

An architectural rendering of a modern Decathlon store building with a large glass facade and a flat roof. The building is situated next to a parking lot filled with cars. In the foreground, there is a landscaped area with trees and a curved path. The sky is overcast.

**DECA
THLON**

ДЕКАТЛОН г.Сочи

Концепция развития территории

под размещение
нового спортивного
супермаркета ДЕКАТЛОН



ОПИСАНИЕ

Участок расположен на левом берегу р.Сочи. С западной стороны имеет общую границу с территорией общего пользования ул. Конституции, являющейся набережной р. Сочи. Напротив рассматриваемого участка, на правом берегу р.Сочи расположен торгово-развлекательный центр «МореМолл». С северо-восточной стороны так же имеет общую границу с территорией общего пользования - ул. Пластунская за которой расположена общественно-деловая зона (здания торговые (в т.ч. гипермаркет «Магнит»), офисные, административные). С юго-восточной стороны земельный участок граничит с зоной многоэтажной жилой застройки (высота зданий и сооружений не более 36м). С южной стороны с участком граничит сектор малоэтажной жилой застройки (высота зданий и сооружений не более 15м), с северной - транспортная развязка в двух уровнях, включающая в себя автодорожный мост через реку Сочи.

Земельный участок
с кадастровым №
23:49:0205019:1061

По адресу:
г. Сочи, Центральный район,
ул. Пластунская.

Место расположения земельного участка в кадастровой карте

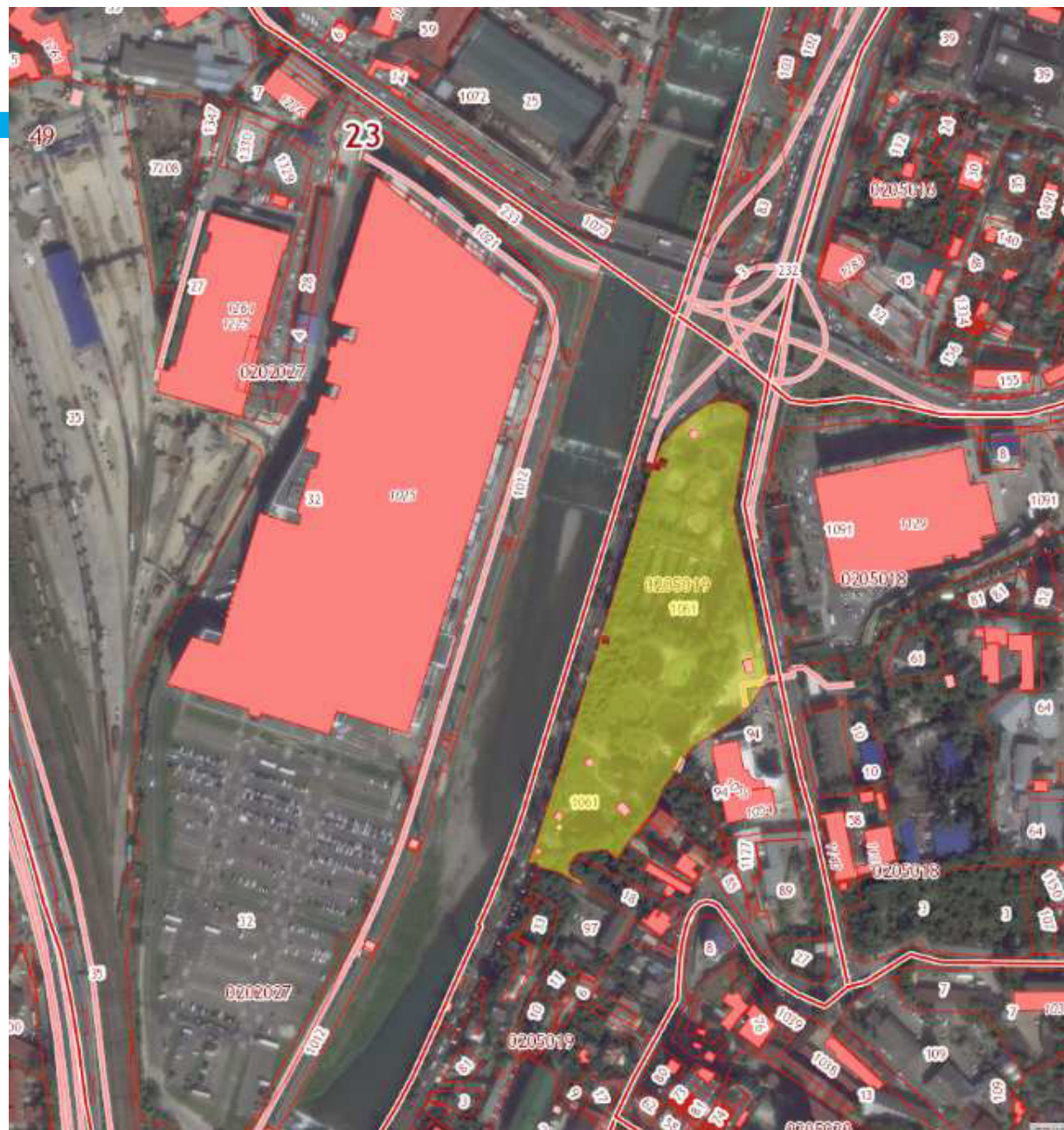
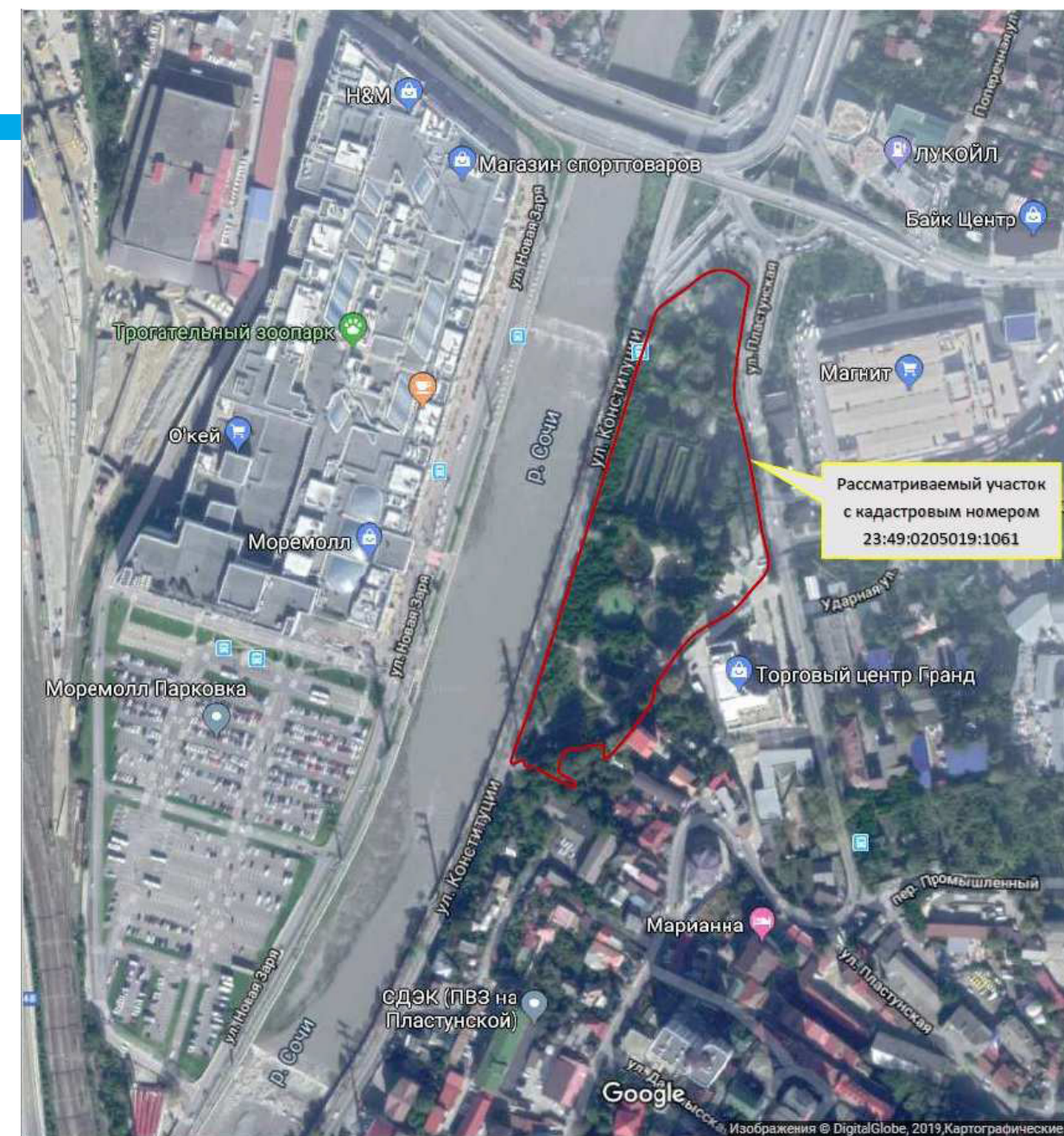


Схема расположения земельного участка в окружающей застройке

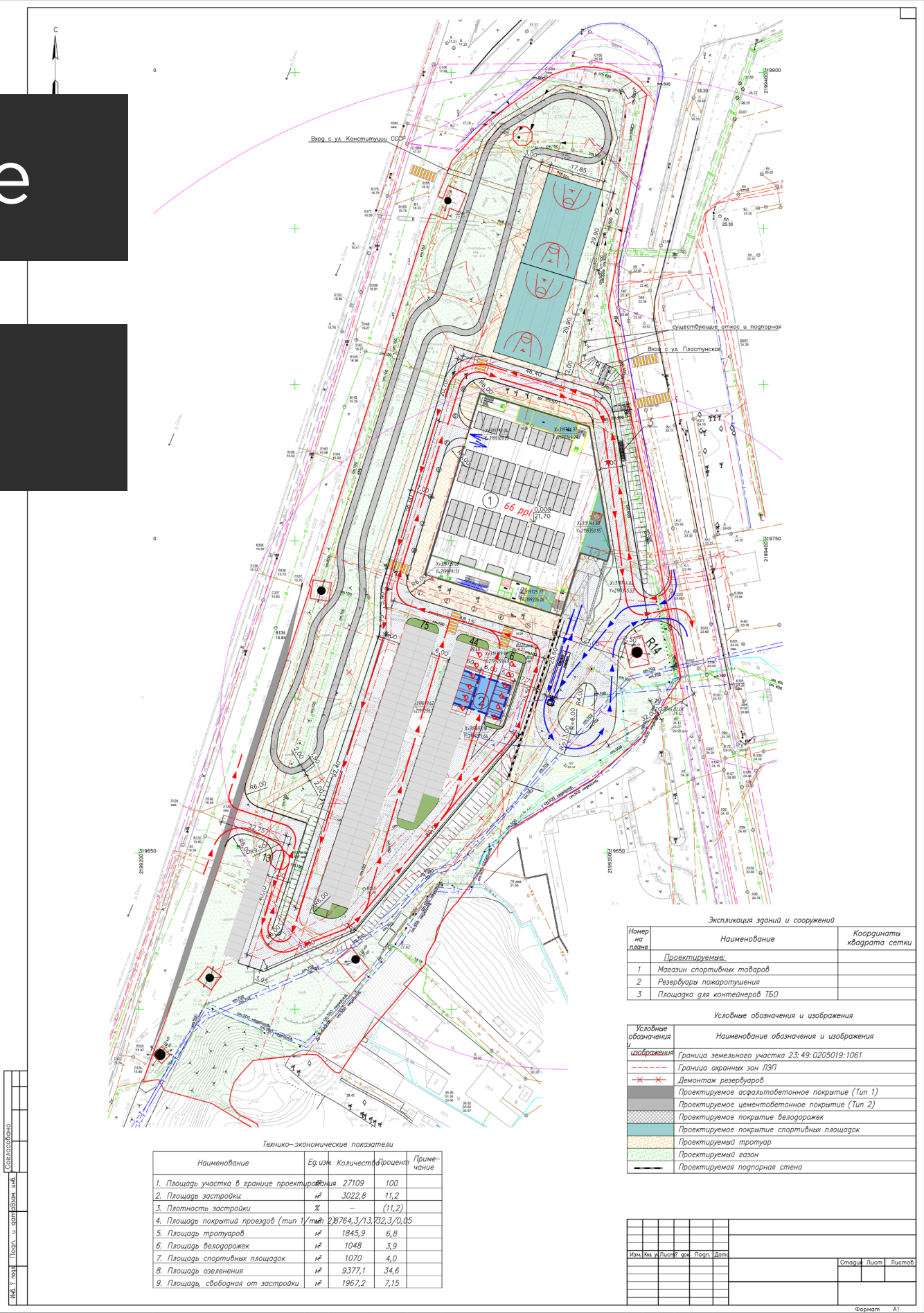


Технико - экономические

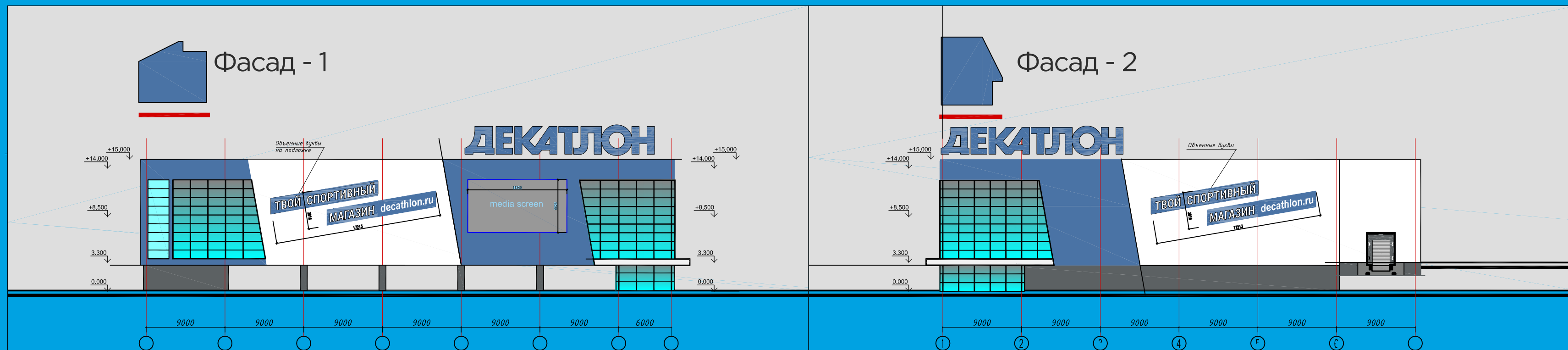
показатели

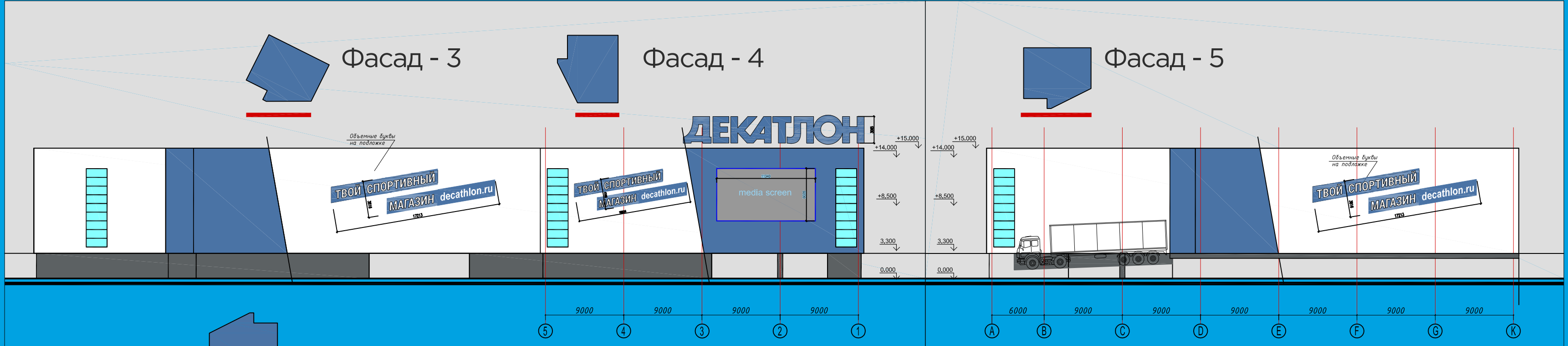
Технико - экономические показатели

- Площадь участка в границе проектирования.....27109м²
- Площадь застройки.....3022,8м²
- Площадь покрытий проездов (тип 1/тип2)
- Площадь тротуаров.....1845,9м²
- Площадь велодорожек.....1048м²
- Площадь озеленения.....9377,1м²
- Площадь свободная от застройки.....1967,2м²

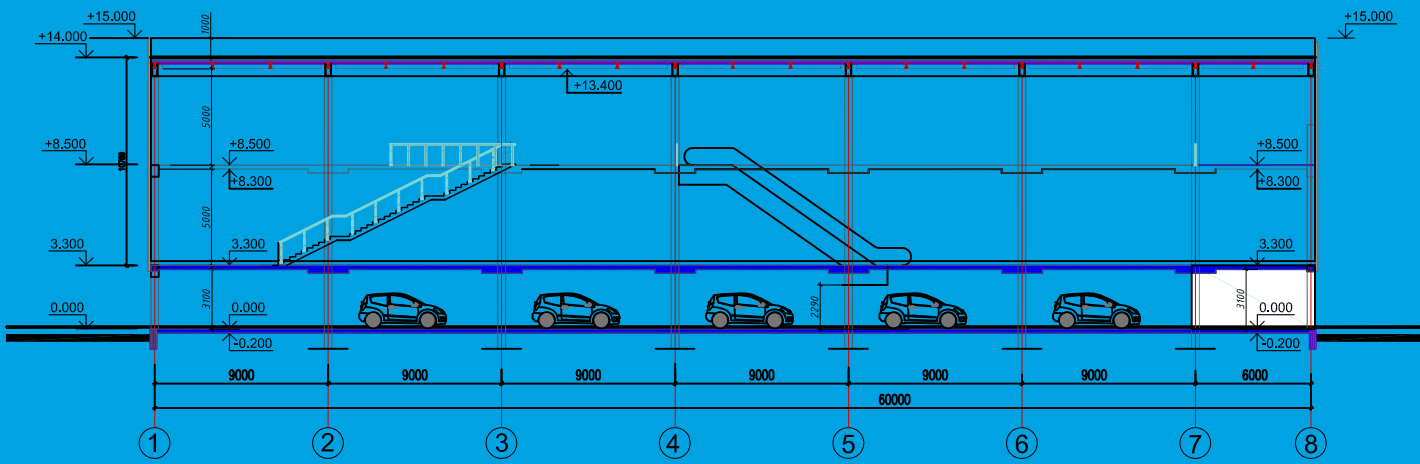


Визуальное представление объекта

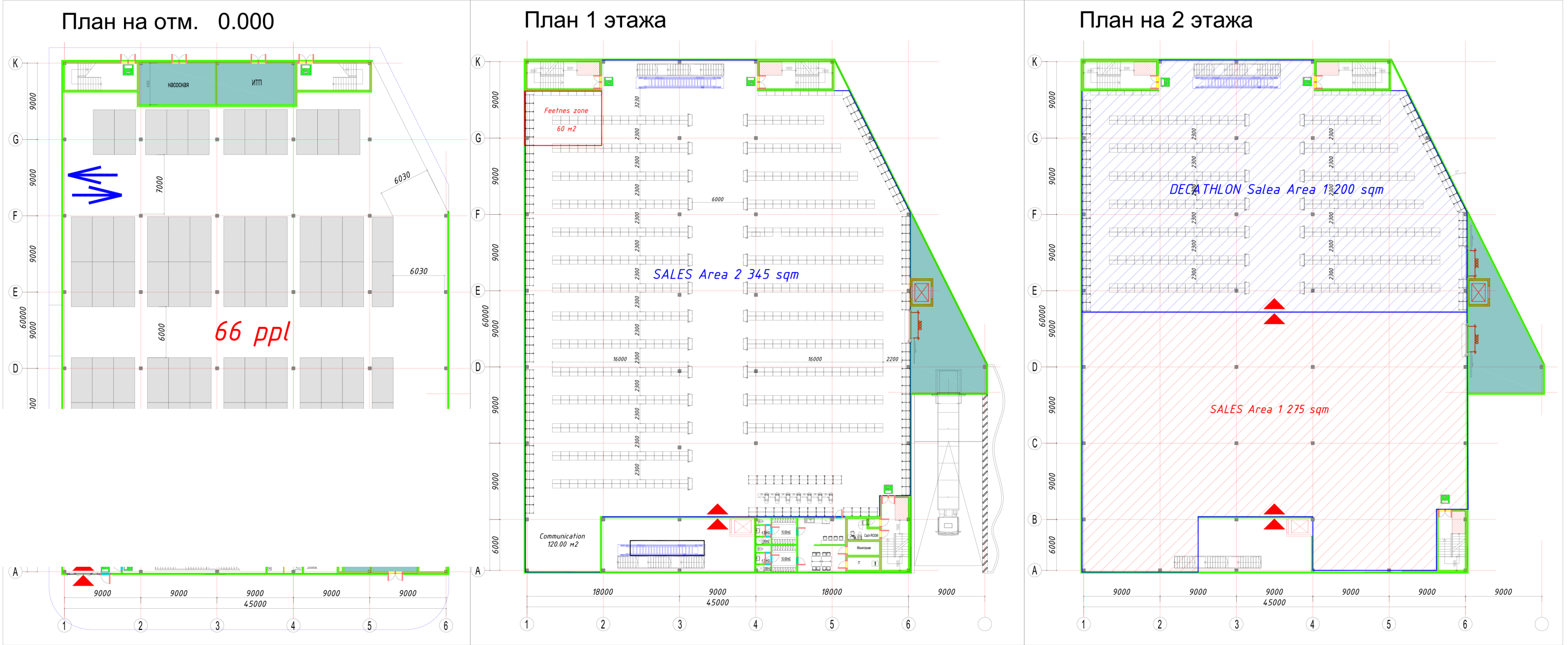




Разрез 1-1



Поэтажный план помещения





Вид - 1

ул. Конституции, набережная р. Сочи.

Общий вид - 1



Общий вид - 2



Общий вид - 3



Визуализация - 1



Визуализация - 2



Визуализация - 3

